上海“塌楼”调查结果公布：两侧压力差是主因

下一步工作转入事故责任调查

⊙本报记者 吴芳兰

上海市政府7月3日举行专题新闻发布会宣布，在建大楼倾倒主因为两侧压力过大，房屋结构设计等符合要求。上海市政府新闻发言人陈启伟表示，随着事故原因的公布，调查工作将转入事故责任调查。他指出，上海将严查相关事故责任人。

6月27日5时30分，上海闵行区“莲花河畔景苑”一幢13层在建楼房倒塌。上海组成14位勘察、设计、地质、水利、结构等相关专业专家参加的专家组，对事故原因进行调查。据了解，事故责任调查由上海市安监局牵头负责调查。

调查结果显示，倾覆主要原因是，楼房北侧在短期内堆土高达10米，南侧正在开挖4.6米深的地下车库基坑，两侧压力差导使土体产生水平位移，过大的水平力超过了桩基的抗侧能力，导致房屋倾倒。

事故调查专家组组长、中国工程院院士江欢成说，事发楼房附近有过两次堆土施工：半年前第一次堆土距离楼房约20米，离防汛墙10米，高3到4米；第二次从6月20日起施工方在事发楼盘前方开挖基坑堆土，6天内即高达10米，“致使压力过大”。

对于建筑质量问题，调查结果称，原勘测报告经现场补充勘测和复核，符合规范要求；原结构设计经复核符合规范要求。大楼所用PHC管柱经检测质量符合规范要求。

专家组认为，邻近居民小区未受影响，在建的其余楼房安全状况稳定，不会发生类似倾倒事故。

上海市城乡建设和交通委员会主任黄融表示，下一步将组织相关单位对其余在建10栋楼房进行检测，如需对房屋进行加固，将责成相关单位抓紧实施，消除安全隐患，确保达到国家规定的竣工验收标准。

事故调查组组长、上海市安全生产监督局局长谢黎明说，目前事故调查组正在对前段搜集的证据、材料、笔录等进行分析和论证，将尽快形成事故调查结论及时向外公布。

对于退房及房地产商背景问题，陈启伟表示，退房是业主和房产商之间的事情，但政府也要进行协调。至于这家房地产公司，由于是在闵行区的管辖范围之内，闵行区政府也正在调查，一旦有结果以后，闵行区政府一定会第一时间给予公布。

上海塌房工作组今召开购房者座谈会

⊙本报记者 于兵兵

上海倒塌房屋的后续处理工作远未结束，其中对购房者的赔付问题和责任方处理结论尤其受到关注。

上海证券报独家获悉，今天上午9点，上海倒塌房屋事故处理领导小组将召开与购房者代表的座谈会，了解购房者相关诉求。会议将有闵行区政府方面人士，以及部分专家律师出席。

“目前购房者情绪仍十分激动，90%以上要求退房。这不是说倒掉的房屋购房者，而是整个小区购房者。”知情人士称。据了解，出现倒塌事件的“莲花河畔景苑”共有629套房源，其中已经出售489套。而根据闵行区新闻办提供的信息，截至7月2日下午16时，工作组现场接待点共接待购房者418户。

“目前开发商的清偿能力确实还没有最终确认，赔付资金来源、社会影响等都是需要考虑的问题。”该知情人士称。

另外，对于开发商梅都公司部分股东系政府公职人员之事，7月2日，梅陇镇政府镇长施宝其正式回应称，确实存在此事，同时证实梅都公司第二大股东阙敬德确实担任“镇长助理”一职，该职主要是负责梅陇镇动拆迁指挥工作。

对此，消息人士称，政府方面的调查仍在进行，“相比赔付问题，这是更加机密和后续的调查工作了。”

商务部：中方坚决反对“碳关税”

⊙本报记者 陈其珏

商务部昨天上午宣布，近期个别国家拟制定包含“碳关税”条款的法案，有的国际组织也提出“碳关税”可适用于国际贸易规则，中国认为这一做法违反了WTO的基本规则，中方对此坚决反对。

中方认为，“碳关税”不仅违反了WTO的基本规则，也违背了《京都议定书》确定的发达国家和发展中国家在气候变化领域“共同而有区别的责任”原则，严重损害发展中国家利益。“碳关税”只会扰乱国际贸易秩序，引发贸易战。在世界各国同舟共济，携手应对国际金融危机，同时为今年年度气候变化国际会议做出努力的形势下，提出实施“碳关税”是不合时宜的。这无助于增强国际社会合作应对危机的信心，也无助于各国共同为气候变化谈判做出的努力，中方对此坚决反对。

沪宁蓉多个城市“70-90”政策低调“隐市”

⊙本报记者 于兵兵

上海证券报昨日证实，上海、南京、成都等多个城市已经在土地招拍挂操作中，取消了单体项目70%以上建90平方米以下户型的硬性要求。作为房地产宏观调控标志性政策，“70-90”政策目前已经实质性退出市场。

“无论是住房建设部还是各地房地局，都不会正式发文取消‘70-90’政策，但在操作过程中不再对此进行规定，是非常普遍的做法。不正式发文取消的做法，也为政府应对‘后危机’市场提供了收放的空间。”上海一家房地产企业高层表示。

龙湖地产上海高层告诉记者，对于“70-90”政策的规定，各地本就不同。比如，重庆等地是以区域来要求的，也就是一个区域内90平方米以下面积的小户型总体上占比达到70%即可，而不是对每个项目都做出严格规定。但上海方面就相当严格。除了每个项目都有符合“70-90”政策外，一些郊区项目甚至要达到74%以上的面积建成90平方米以下户型，由此被业内称为“74-90”。

记者查阅近期部分上海公开出让的地块信息发现，原本标注“70-90”规定的一栏已经取消。多位开发商透露，这一做法从数月前初露迹象，到目前已经十分普遍。

业内介绍，虽然偶尔有项目还有面积结构的要求，但已经放宽为50%以上面积建小户型。而单个项目均需达到结构比例要求的政策，实际上已经取消。

上海方方工作室透露，上海宝山区规划局高层曾经在6月举行的一次宝山区土地推荐会上表示，未来

“70-90”政策在操作上将被淡化。宝山区拟推出的地块项目均不再设置具体比例要求。

除上海外，很多城市也已经叫停了执行三年多的“70-90”政策。南京一位国企房地产公司董事长告诉记者，南京相关政府部门已经明确表示取消“70-90”政策的限制。成都方面的开发商也反馈称，近几个月来，成都土地招标文件中已经没有对小户型比例的结构限制。

资料显示，“70-90”政策始于2006年。政策执行三年来，虽然增加了小户型市场占有率，但也滋生了一些问题，比如，开发商变相修改结构，以赠送阳台面积、增大挑高变双层结构、两套房打通连售等方式频打“擦边球”。随着全球金融危机冲击国内市场，国家于去年下半年调整宏观调控战略，将房地产作为国民经济支柱性产业给予了重点政策支持，以刺激市场回暖。业内为此一直呼吁，取消“70-90”限制，给开发商更大的市场自主权，成为。

易居（中国）上海区高层表示，取消“70-90”限制，将节省开发商变相调整结构设计的隐性成本，提高开发商投资热情。同时，增加投资类商品房的市场供给。这对活跃房地产市场有一定推动作用。“不用担心取消政策后大户型激增，开发商会根据市场取向客观设计新项目的户型比例。”

中电信招标采购360万部千元3G手机

⊙本报记者 叶勇

昨日，中国电信联手中邮器材、深圳天音、爱施德和普天太力四家手机终端国代商，在京召开“天翼千元3G手机联合采购招标发布会”，本次招标数量达到360万部。三星、LG、摩托罗拉、诺基亚、华为等国内外70家手机生产厂家参加此次投标。

为尽快向市场推出产品，中国电信在其发放的标书中规定：招标对象是今年12月31日之前能够组织批量上市的产品。此外，厂商还需提供2008年财务文件，并要求厂商在产品报价表中进行详细报价，说明定价原因。“目前千元手机是个热点，谁先上市，会掌握市场主动权。最快9月左右在市场上可见到电信千元3G手机。”中国电信天翼终端管理公司总经理马道杰说。

保兴发展控股拟20亿收购中国建设重工

⊙本报记者 朱先妮

保兴发展控股（01141.HK）昨日公告，公司订立第二份框架协议，拟增购中国建设重工49%的权益连股东贷款。由此，公司与中国建设重工达成全部股权的收购意向，初步估值约20亿元。

公告称，公司拟集资最多7亿美元以完成收购事项，及提供一般营运资金所需。

据悉，中国建设重工为基建重型设备提供商，提供设计、产销及租赁基建设备，并向中国高速高架铁路、城市地铁、货运及集装箱市场提供施工服务及人员。

霸王香港上市首日涨近三成

⊙本报记者 倪丹

霸王集团（01338.HK）昨携手中国最大民营煤炭经营商中国秦发（00866.HK）登陆香港，成为下半年港股市场上第一批新股。上市首日，霸王国际以较招股价劲升27%收盘。

霸王集团3日以2.95港元开盘，较招股价2.38港元高出近24%，其后一路走高，盘中一度触及3.20港元的高位，后在3.00港元上方维持高位盘整态势，截至收盘，该股报3.03港元，较招股价每股2.38港元劲升27.31%。当日成交9.56亿股，涉及金额28.79亿港元。

6月份全国发电量转“负”为“正”同比增长3.59%

作为经济冷暖的一个重要风向标，持续“负”字当头的全国发电量终于迎来了一个引人注目的变化：6月份，全国发电量实现转“负”为“正”，同比增幅达到3.59%。

相对于此前发电量连续数月的低位徘徊和负位运行，这一转折无疑传递了一个重要“利好”。

国家电力调度通信中心3日提供的最新数据显示，6月份，全国发电量3093.28亿千瓦时，同比增长3.59%。其中，水电量625.63亿千瓦时，火电量2415.76亿千瓦时，核电量51.89亿千瓦时，同比增幅均达3%以上。

统计数据同时显示，华东电网、华中电网6月份的统调用电量增长率分别达到了7.13%和6.25%。京津唐、冀南、上海、江苏、浙江、安徽、河南、江西、四川、新疆、西藏的统调用电量增长率高于全国平均增长水平。

此间专家表示，造成6月份发电量转“负”为“正”并出现逾3%的增幅，主要源于两个原因：一是全国工业生产出现一定程度的恢复直接带动发电量的回暖；二是6月份的高温天气带动用电量快速增长，且增长率高于往年同期水平。

国家电网公司及中国电力企业联合会的分析人士同时认为，从技术角度来看，考虑到此前发电量指标已连续处于底部企稳、夯实稳固阶段，因此6月份发电量出现转正这一重要变化也“在意料之中”。同时，这也与我国当前宏观经济的整体运行态势基本一致。（新华社）

国投电力详解敦煌项目竞标得而复失经过

称1.09元中标价成为国内近两年光伏并网发电项目标杆电价

⊙本报记者 陈其珏

闹得沸沸扬扬的国内最大太阳能电站——敦煌10兆瓦太阳能并网发电特许权示范项目（下称“敦煌项目”）招标最终舍弃国投电力投出的最低中标价，选择了次低的1.09元电价。对此，国投电力昨天首次详解了竞标得而复失的经过，并称将以1.09元电价再获项目开发权。公司同时称，这一价格已被确定为国内近两年开发太阳能光伏并网发电项目的统一标杆电价。

据国投电力介绍，今年年初，公司根据光伏产业发展战略设想及参加敦煌10兆瓦光伏并网发电特许权投标的相关意见，积极认真编制投标文件，选定国内目前产业链最完整、最具竞标优势的天威英利公司光伏组件作为项目主要设备供货商，同时考虑到公司在甘肃省的区域优势，按照保本原则，提交了所有投标人中最低的0.69元报价，经评标委员会和各方专家反复研究，投标方案基本合理，完全响应招标文件各项要求，按招标文件最低价中标的原则，理应成为最终中标人。后因国家能源局把本次招标确定电价调整为国内近两年开发太阳能光伏并网发电项目的统一标杆电价，尽管基本认可公司报价基本合理且极具竞争性，但考虑到将此电价作为全国统一标杆电价推广难度较大，不利于光伏产业的全面推广。为此，国家能源局与公司进行了多次协商，6月24日甘肃省发展和改革委员会正式印发通知，由公司在敦煌再开发一个10兆瓦光伏并网发电示范工程，与中标单位同步开展项目核准的相关工作，上网电价为1.09元/千瓦时，其他条件参照本次敦煌特许权招标工作的有关要求。

据了解，1.09元/千瓦时是由江苏百世德太阳能科技公司、中广核能源开发有限责任公司和比利时Enfinity公司组成的联合体投出的竞标价，为当时所有竞标者中的次低价。此后，国家能源局允许其他未中标的竞标方也可参与跟标，每家获得的份额为10兆瓦，核定的上网电价就是1.09元/千瓦时。因此，国投电力此番再获项目开发权表明其参与跟标。

不过，国家发改委能源研究所可再生能源发展中心副研究员胡润青认为，1.09元不会永远成为标杆电价。

记者另从天威英利获悉，该公司已和国投电力签署供应10兆瓦太阳能光伏组件的协议，用于敦煌光伏并网发电协议，且项目已获国家发改委批准。

国投电力表示，公司目前已加快敦煌10兆瓦光伏并网特许权示范项目相关前期工作。

证券代码：600097 证券简称：开创国际 公告编号：临2009-36

上海开创国际海洋资源股份有限公司
关于重大资产重组进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2008年12月9日，上海开创国际海洋资源股份有限公司（以下简称“公司”、“我公司”，公司原称“浙江华立科技股份有限公司”、“浙江开创国际海洋资源股份有限公司”）收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《关于核准浙江华立科技股份有限公司重大资产重组及向上海远洋渔业有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2008]1345号），核准我公司与上海远洋渔业有限公司进行重大资产置换，并向上海远洋渔业有限公司发行87,148,012股人民币普通股购买相关资产。同日，公司收到中国证监会《关于核准上海远洋渔业有限公司公告浙江华立科技股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》（证监许可[2008]1346号），核准豁免上海远洋渔业有限公司因以资产认购我公司本次非公开发行股份87,148,012股，导致其合计持有、控制我公司43.02%的股份而应履行的要约收购义务。

鉴于重大重组目前尚未实施完毕，本公司将继续进行和完成重大重组方案涉及的其他事宜，并将进一步公告重大重组的相关进展情况。

特此公告。

上海开创国际海洋资源股份有限公司
董 事 会
2009年7月3日

股票代码：900953 股票简称：凯马B 编号：临2009-40

恒天凯马股份有限公司
2009年中期业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确、完整和及时，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
一、预计的本期业绩情况
业绩预告期间：2009年1月1日至2009年6月30日。
业绩预告情况：归属于上市公司股东的净利润预计增长800%以上。
本次所预计的业绩是否经过注册会计师审计：否。
二、上年同期业绩
归属于上市公司股东的净利润：696万元。
基本每股收益：0.01元。
三、董事会的说明
经本公司财务部预测，预计2009年中期净利润与上年同期相比增长800%以上，其主要原因是受国家“农机和汽车下乡”产业政策、燃油税改革的利好因素影响，与上述政策相关的产品销量和利润大幅增长，公司主营业务保持了较好的发展势头，并且公司债务重组取得了较大的收益。公司盈利的具体数据将在2009年中期报告中披露。
敬请投资者注意投资风险。
特此公告。

恒天凯马股份有限公司
董 事会
二〇〇九年七月四日

证券代码：600648，900912 证券简称：外高桥，外高B股 编号：临2009-007

上海外高桥保税区开发股份有限公司第六届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
上海外高桥保税区开发股份有限公司第六届董事会第十二次会议于2009年7月3日以在上海外高桥皇冠假日酒店一楼长江厅召开。本次会议应到董事9人，实到董事7人，陈卫星董事委托舒榕斌董事代为表决；陆禹平董事委托朱荣恩董事代为表决。公司全体监事和高级管理人员列席了会议。本次会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议由董事长舒榕斌先生主持。会议经审议全票通过以下决议
一、审议通过关于以挂牌方式转让“森兰·外高桥”项目南部国际社区A2-1、A6-1、A7-1、A9-1地块的议案
1、拟转让地块
森兰·外高桥南部国际社区A2-1、A6-1、A7-1、A9-1地块。
2、地块面积及相关参数
经上海市房屋土地测绘中心测定，A2-1地块建设用地面积为47,870平方米（规划容积率不大于1.8），土地性质含20%配套商业；A6-1地块建设用地面积为26,110平方米（规划容积率不大于1.3），土地性质为纯住宅；A7-1地块建设用地总面积为20,140平方米(规划容积率不大于1.4)，土地性质为纯住宅；A9-1地块建设用地总面积为8690平方米（规划容积率不大于1.6），土地性质含20%配套商业。
3、转让方式
拟将森兰·外高桥南部国际社区A2-1、A6-1、A7-1、A9-1地块作为一个标的，通过上海市房地产交易中心，采用公开挂牌的方式对上述地块实施转让。
4、挂牌时间及挂牌条件
本次转让地块的挂牌时间及挂牌条件均以上海市房地产交易中心公告为准。
同意：9票 反对：0票 弃权：0票
二、审议通过调整公司董事会专业委员会成员的议案
鉴于章关明先生、李云章先生经公司2008年度股东大会选举为公司董事，特调整公司董事会专业委员会成员。章关明先生担任董事会审计委员会委员，李云章先生担任董事会战略与发展委员会委员。
同意：9票 反对：0票 弃权：0票
特此公告。

上海外高桥保税区开发股份有限公司董事会
2009年7月4日

股票代码：000538 股票简称：云南白药 公告编号：2009-029

云南白药集团股份有限公司
第六届董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
云南白药集团股份有限公司（下称“本公司”或“公司”）第六届董事于2009年7月3日采用通讯方式表决，经审议通过以下议案：
一、审议通过《关于对云南白药置业公司增资的议案》
为进一步增强云南白药置业有限公司资本实力，优化其资产结构，支持“颐明园”项目的顺利开展，会议同意将云南白药集团股份有限公司所拥有的呈贡新区雨花片区中南部编号为215/0504/0010-1号宗地，总面积为469,357.19平方米(约704亩)和呈贡新区雨花片区中南部编号为215/0504/0010-2号宗地，总面积为195,604.07平方米（约293亩)的土地使用权投入全资子公司－云南白药置业有限公司，其价值共计308,206,978.28元(其中：土地出让金299,230,076.00元，契税8,976,902.28元)，用于增加置业公司注册资本金。
表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。
二、审议通过《关于提名项兵为公司独立董事的议案》
审议通过提名项兵先生为公司独立董事，其任职资格尚需提交深圳交易所审核无异议后方可提交临时股东大会审议。
简 历
项兵，男，1962年5月生，香港籍，加拿大ALBERTA大学管理学博士。历任香港科技大学讲师，中欧国际工商学院核心教授，北京大学教授，博士生导师。现任长江商学院院长。
表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

云南白药集团股份有限公司
董事会
2009年7月3日

证券代码：000712 证券简称：锦龙股份 公告编号：2009-35

广东锦龙发展股份有限公司
第五届董事会第二次(临时)会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东锦龙发展股份有限公司第五届董事会第二次（临时）会议通知于2009年6月30日以书面形式发出，会议于2009年7月2日在公司会议室召开。会议应到董事9人，实到董事9人，公司监事列席会议，符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议由董事长杨志茂先生主持，会议审议通过了《关于公司向上海浦东发展银行广州分行锦城支行申请授信融资人民币1.5亿元额度的议案》，同意9票，反对0票，弃权0票。
公司董事会同意本公司向上海浦东发展银行广州分行锦城支行申请授信融资人民币1.5亿元，期限为三年，并以本公司所持有的东莞证券有限责任公司20%股权提供质押担保。
特此公告。

广东锦龙发展股份有限公司董事会
二〇〇九年七月三日

证券代码：000712 证券简称：锦龙股份 公告编号：2009-36

广东锦龙发展股份有限公司
公 告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
本公司第五届董事会第二次（临时）会议审议通过了《关于公司向上海浦东发展银行广州分行锦城支行申请授信融资人民币1.5亿元额度的议案》，本公司于2009年7月2日与上海浦东发展银行广州分行锦城支行签订了《中期流动资金贷款合同》，本公司向上海浦东发展银行广州分行锦城支行贷款1.5亿元，贷款期限为三年，贷款年利率为5.67%。该项贷款以本公司所持有的东莞证券有限责任公司20%股权提供质押担保，相关的质押登记手续已办理完毕。
特此公告。

广东锦龙发展股份有限公司董事会
二〇〇九年七月三日